

リフォームをめぐる人々

三井のリフォーム 住生活研究所所長 西田恭子

家財整理をしてみて

我が家は何回も増改築を繰り返してきた。半同居の二世帯住宅にし、二回ほど内装替えや定期的にやってくる設備の交換、外壁のやり替え、外構工事などなど。そして木造住宅の耐用年数は伸びたとはいえ、これまで以上はもう難しいところまできているように思う。

となると次に待っているのは、住み替えか、建て替えか、はたまた大掛かりなリフォームか、どちらにしてもその前に待っているのは引越しという難問だ。

設計者として大がかりなリフォームを多くさせていただけしてきた。当然のようにお客様には仮住まいをお願いしていたのだが、はたと我が事として考えると、これは大変だ。

住居内の物の整理の仕方については、日頃、リフォームセミナーで話したり、執筆したりしている。それにも関わらず、自分自身は、築五〇年を超える家に住んでいるので、天袋の奥に何が入っているのか分からぬ。五〇年前に建てた家は収納方法が押し入れ中心のため、収納形態が悪く、物が外にはみ出し、それを家

具で補おうとするので、家具の数だけでも大量にあるのだ。家具を除くと、家の収納率（床面積に対する収納部分の面積の比率）は極端に悪い。細屋の白袴とはまさにこのことだ。

さりに、困るのは、物を捨てるのが大変な時代ということ。役所から一辺が三〇㍍以上を超えるものは粗大ごみですといわれると、もうどうしていいのかわからぬ。地域によっては五〇㍍以上とのところがあると聞くと、羨ましくなる。そんなことを考えいると今後は「一切ものを買わないぞ！」と思ってしまうのだが、それは日本経済の活性化とは裏腹だ。

セミナーでは、物の整理について、「これからも使う物・次世帯に継承するもの・心の支えになる思い出につながるもの、それ以外は不用品です」と言っているのだが……。その不用品を、どう処理すればいいのだろうか。

そんな愚痴ともつかない独り言をいいながら、今までそれをこなしてきているリフォームの先陣に敬意を称しながら、家の整理を始めてみた。

西田恭子氏プロフィール=一級建築士。暮らしの創造に貢献する「三井のリフォーム 住生活研究所」所長。リフォーム設計の経験を活かし、新聞・雑誌・書籍の執筆、各種セミナーで講演を行う。日本女子大学非常勤講師。インテリア学会会員。日本建築家協会正会員。

特に親からの代のものがいる家は、絶対量が多く捨てがたいものもある。継承するものといつてもさしたるものはないのだが、お正月に面白がって弾いてみるような分厚い囲碁盤も、三昧線も、名人戯で使われる花瓶や着物も、これを機に親戚に引き取ってもらう決心にした。そう決心するのにも、かなりの時間がかかった。

数か月かかった我が家の大整理整頓を振り返って、家財の整理は簡単ではないことを改めて実感した。