

住ま

*…コンバージョン

出産のお祝いを考えると、思い出すのは私が手がけた絵本屋さんだ。ちょっと差し上げるときや、他のお祝いに添えるのにぴったりの絵本が見つかる。

もともと住んでいた家を1階は店舗にして、2階は賃貸住宅にコンバージョンした。子育て期に親しんだ絵本に魅せられて、とうとう自身の絵本屋さんを開くことにしたのだ。手狭になった家を売却しての住み替え計画は、店舗併用賃貸住宅として残すことに、大きく予定変更された。

1階にあったリビングと和室が、土足で上がる店舗になった。店舗への入り口

Let's リフォーム

西田恭子

は、窓だった部分を改装した。2階には新たに台所、浴室、洗面所、トイレを新設、ワンフロアに1世帯の賃貸は快適

性が高く、すぐに借り手がついた。いくつか絵本屋さんを開きたいという奥様の思いは、賃貸併用にすることで実現した。

「絵本の中には、50年、60年と読み継がれていくものがあります。絵本がもつ



写真上＝外観は絵本屋らしい夢のあるものに。写真中＝居住空間が店舗に。写真下＝お茶を飲めるスペースが人気

生活に合わせながら人生設計を作り上げる

力を、地域の人たちに伝えていきたい」とおっしゃる奥様の絵本屋さんには、お茶も飲める店舗に発展し、さらには焼き菓子も出すこと

にしました。設計段階でどんな夢が膨らむ奥様に、こちらがいついていく形になったが、衛生局の許可もとれ、キッチンも備えた絵本屋さんが無事開店した。

この店には、詩人の谷川俊太郎さんも訪れ、「ちっちゃい中庭でお茶を飲めるのが、あはれすごくいいよ

ね。近くの人たちが、ただ単に本屋さんというんじゃなくて、あそこに行ったらお茶も飲めるし、いろんな人に会えるという場所になってくれるといいな」とおっしゃっている。

あたたかかった「夢」を、わが家のコンバージョンで実現する人が増えてきている。

は、自分の生活に合わせながら人生設計を作り上げるリフォームの好事例として増えている。

わが家のコンバージョンは、自分の生活に合わせながら人生設計を作り上げるリフォームの好事例として増えている。

（三井のリフォーム 住生活研究所所長、1級建築士）



た。ガレージをジュエリーショップにした人もいる。この方はこのお店がきっかけとなり、街中で