



## パッシブデザインを基本に 住まいの性能を引き上げる

当社が提唱するのは「スマートリフォーム」。

それは先進のエネルギー設備を使用するということだけに留まりません。

築年数や工法によって住まいの性能は全く違ってきます。そのような個別に異なる住まいの性能を引き上げ、根本的に健康でエコな暮らしへと進化させていくことを目指しています。

自然の力を活かして住まいの性能を向上させる「パッシブデザイン」を基に、通風や採光、動線、断熱性能などを見直し、お客さまのライフスタイル、ライフスタイルに合わせて再構築。サステイナブルな住まいを実現します。

これはリフォームプランナーによる高い設計提案力を有する当社だからできることです。



所長

一級建築士 西田 恭子さん

三井のリフォーム 住生活研究所

〒163-0447

東京都新宿区西新宿 2-1-1

新宿三井ビル 47 階

☎ 0120-31-2122

<http://www.lifestyle-labo.com/>

## 設計のみならず 資金面でのプレゼンを重視

プレゼンには設計についてのプレゼンと、コストについてのプレゼンがあります。

設計上のプレゼンもデザイン力が問われますが、当社はコストに関するプレゼンにも注力しています。

たとえば、ローンを組む場合どのような返済計画が最適かを提案するのです。リフォームの予算をどの程度取るかは、生涯設計にかかわってくる大問題。

資金的背景は大丈夫かどうかといった判断もサポートしていきま。資金面での不安を解消すると、その後のリフォーム計画はスムーズに運ぶものです。

リフォームは個性が強いものですので、創立30年を超えた実績から、お客様に最適な提案をすることができます。