

報道関係各位

三井不動産リフォーム株式会社

間取りはそのまま、新築のようなすまいへ / 工事費込み 70㎡・3LDK 670万円(税別)～  
『M-STYLE マンション全面リフォームパック』 新発売

住宅や事業用建物のリフォーム・リノベーション分野における三井不動産グループの中核会社として事業を展開する、三井不動産リフォーム株式会社(所在:東京都新宿区 代表取締役社長:井上徹)は、従来から展開してまいりました、お客様ごとにリフォームプランナー等によるデザイン設計提案を行うオーダーリフォームに加えて、この度、三井不動産レジデンシャル株式会社との連携により、同社新築分譲マンションの最新設備機器や内装資材、室内デザインのノウハウを活かした、仕様や価格がわかりやすく、デザインもコーディネートされた「カスタムリフォーム」商品、『M-STYLE(エムスタイル)マンション全面リフォームパック』を、工事費込み670万円(税別)～(70㎡、3LDKの場合)で新発売いたします。

販売エリアは、首都圏(一部エリアを除く)。なお、先行して、「M-STYLE 水まわり4点セット」も発売中。

<M-STYLE(エムスタイル) マンション全面リフォームパックの特長>

- ① 三井不動産レジデンシャル新築分譲マンションに採用されている、最新設備機器や内装資材でリフォーム可能
- ② 「広さ」と「間取り」でリフォーム予算が決まる
- ③ 最新のマンショントレンドでコーディネートされた、3つのカラーテイストからお好みの空間デザインをチョイスできる
- ④ 住宅設備機器 10年保証付き(三井のすまいLOOP入会の方)
- ⑤ 安心の24時間365日のカスタマーサービス
- ⑥ 提携リフォームローンをご用意

- ① **三井不動産レジデンシャル新築分譲マンションの設備機器や内装資材を、そのまま今のお住まいに**  
三井不動産グループの共同仕入れにより、スケールメリットを活かしたコストダウンを図りました。三井不動産レジデンシャルの「パークホームズ」シリーズで採用されている、確かな品質とハイクオリティなデザイン、そして使いやすさを兼ね備えた、キッチン・バスルーム・洗面化粧台・便器などの設備機器をはじめ、建具・収納・フローリング・クロスなどの内装資材をパッケージいたしました。



写真はイメージです

## ② 「広さ」と「間取り」でリフォーム予算が簡単にわかる

工事費込の全面リフォームパック価格が、70㎡・3LDK **670**万円(税別)から

## ③ 最新のトレンドからコーディネートされた、3つのカラーテイストからお好みの空間デザインをチョイスできる

「オーガニック・アイボリー」、「エッセンシャル・ベージュ」、「グレイス・ミディアム」からお選びいただけます。

## ④ 住宅設備機器 10年保証付き

設備機器の故障件数は設置 5 年以降に上昇するにも関わらず、設備機器メーカーの保証期間は 1 年程度であるのが現状です。新商品ではキッチン・バスルーム・洗面化粧台・便器の 4 点セットをお引き渡しから 10 年間保証いたします。(「三井のすまいLOOP」<sup>(※)</sup>入会の方)



### ■ 保証対象機器

#### キッチン

- レンジフード
- ガスコンロ
- 浄水器一体型水栓
- ビルトイン食器洗い乾燥機

#### システムバス

- 浴室乾燥機又は換気扇
- 混合水栓

#### 洗面化粧台

- 混合水栓
- 通電部分

#### 便器

- 温水洗浄便座  
(一体型含む)

安心の!  
住宅設備機器  
10年保証付き

※諸条件がございますので、詳しくはお問い合わせください。

(※)「三井のすまい LOOP」とは、三井不動産レジデンシャルが分譲したマンション・戸建または三井不動産レジデンシャルサービスが管理するマンションについて所有する個人または居住する個人(三井不動産グループ以外の仲介で取得または居住されている方を含みます)および、当社をはじめ三井不動産グループ住宅関連会社と特定の契約をした個人を対象として、三井不動産グループが提供するメンバーシップサービスです。対象エリアは、東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、茨城県守谷市に限ります。

## ⑤ 安心のカスタマーサービス

リフォームされたお客様とご家族が、大切なお住まいで末永く、安心・安全にお過ごしいただくために、カスタマーサポートセンターが窓口となって、お引き渡し後のお困りごとに対応いたします。

## ⑥ リフォームローンや中古物件購入、お住まいの有効活用、相続などのご相談も

提携リフォームローンで計画的なお支払いが可能で、リフォームプランの幅が広がります。

中古マンション物件探しやご実家の有効活用、相続など資金計画のご相談もお聞かせ下さい。

<本商品は下記でご覧いただけます。>

### 「北参道マンションリフォームモデルルーム」

所在：渋谷区千駄ヶ谷 4-29-12

北参道ダイヤモンドパレス内

築 33 年のマンションの一室を全面リフォーム。

本商品で採用されている最新設備機器を  
実際にご覧いただけます。

※見学は予約制



北参道モデル (最寄り：代々木駅、北参道駅)

## ■三井不動産リフォームについて

三井不動産リフォームは、大切なすまいとそこで暮らされる方が、これからも安心・安全、快適に、そして愉しくお過ごしいただけるよう、リフォームを通じてお応えしてまいります。また、社会の大切な資産である、クリニックや介護施設、保育所などの福祉施設、ビル、マンションなどの建物についても、時代や地域のニーズ、オーナーの想いに寄り添い、三井不動産グループ各社との連携も活かした、資産有効活用のお手伝いを展開してまいります。

### <主要な取り組み>

- ◆分譲マンション各住戸のリフォーム・スケルトンリノベーション、共用部の改修・バリューアップ、大規模修繕工事。
- ◆戸建て住宅の耐震補強、増改築、リフォーム。
- ◆「三井のリハウス」や「三井のすまいモール」と連携した、既存建物(中古物件)購入 & リフォームの推進。
- ◆クリニック、病院、福祉施設等の開業や承継、事業拡大のためのリフォーム、リニューアル。
- ◆賃貸マンションなど事業建物の事業継続、競争力向上のための改修・バリューアップ、大規模修繕工事、耐震工事。
- ◆事業オーナーのオフィスビルや工場などのメンテナンス・改修、賃貸物件等へのコンバージョン(用途変更工事)。
- ◆個人、法人様向けのセミナーをさまざまなテーマを掲げて開催。

以上

### <本件に関するお問い合わせ先>

三井不動産リフォーム株式会社 営業推進部 担当:宮崎・彦由・河村  
TEL:0120-31-8665 FAX:03-6367-3838 [toiawase@mitsui-reform.co.jp](mailto:toiawase@mitsui-reform.co.jp)